



Institut national supérieur  
d'enseignement artistique  
Marseille Méditerranée

## RESPONSABLE DES TRAVAUX ET DES INVESTISSEMENTS

POSTE	
<b>METIER</b>	<b>05/A/03_responsable des affaires immobilières et foncières/02/C/03_responsable bâtiments</b>
<b>ROME</b>	<b>M1101_ingénierie du bâtiment</b>
<b>NATURE</b>	Permanent
<b>TEMPS</b>	Temps complet
<b>DIRECTION_SERVICE</b>	Direction générale
<b>CADRE D'EMPLOI</b>	INGÉNIEUR ( Bac+5 / expériences sur fonctions équivalentes)
<b>Groupe RIFSEEP</b>	3
<b>Temps de travail hebdomadaire</b>	35 h
<b><u>Relations fonctionnelles</u></b>	
<b>Hiérarchiques</b>	Direct.eur.rice général.e, Direct.eur. rice général.e adjoint.e
<b>Externes</b>	Partenaires institutionnels publics et privés, autres établissements d'enseignement.
<b>Internes</b>	Chefs de services, cadres et personnel de l'établissement.

**CONDITIONS D'EXERCICE**

<b>Permis obligatoire</b>	Non
<b>Habilitations obligatoires</b>	Non
<b>Tenue de service et/ou équipements de sécurité</b>	Non
<b>Logement de fonction</b>	Non
<b>Nouvelle Bonification Indiciaire</b>	Non
<b>Déplacements</b>	Occasionnels
<b>-Travail de nuit / Astreintes / week-end</b>	Occasionnels
<b>Éligible au télétravail</b>	Oui
<b>Risques professionnels</b>	FR emploi administratif
<b>Amplitude variable</b>	Non

**MISSIONS**

Conseille la Direction générale dans l'orientation et le suivi de la stratégie de travaux, d'aménagements et d'investissements ;  
Participe à l'élaboration du schéma directeur de travaux et d'aménagement du site et propose les éventuelles actions correctrices à mettre en œuvre en vue de l'optimisation des ressources de l'établissement ;  
Assure les missions de réception et contrôles de travaux des régies et des entreprises  
Élaboration des outils de suivi du plan d'investissement ;  
Élabore les cahiers des charges de marchés techniques ;  
Assure le reporting, la préparation et le suivi de réalisation des missions liées à la sécurité du patrimoine ;  
Participe à la définition des objectifs et anticipe les résultats.

## ACTIVITES PRINCIPALES

Assurer la veille juridique et technique ;

Réaliser des études d'aménagement ou d'audits internes ;

Établir les mesures de protection, sécurisation et d'inventorisation du patrimoine bâti et non bâti de l'établissement ;

Suivre les avis et décisions en matière de sécurité du patrimoine de l'établissement ;

Réaliser les études d'impact des évolutions réglementaires relatives à la sécurité patrimoniale ;

Rédiger les conventions d'occupation par des tiers du domaine public et des locaux.

Pilote les régies techniques de site et le service informatique.

Pilote les entreprises intervenant dans les domaines techniques et informatiques.

Dans le cas d'opérations en maîtrise d'ouvrage interne :

Contrôler les autorisations d'intervention sur site, le respect des conditions réglementaires et suivi des opérations de réception ;

Suivre les relations contractuelles avec le Maître d'ouvrage principal représentant le propriétaire du site ;

Suivre le contrôle des autorisations d'intervention sur site, du respect des conditions réglementaires et suivi des opérations de réception ;

Dans le cadre de la démarche qualité, du contrôle de gestion en matière de gestion patrimoniale :

- Créer et implémenter des critères et outils d'analyse et d'évaluation ;
- Réaliser des études, évaluations, audits internes et outils statistiques ;
- Etablir les prévisions d'activité en termes d'objectifs, de budgets, d'organisation et de moyens.
- Identifier les écarts entre prévisions et réalisations.

COMPETENCES REQUISES POUR LE POSTE	Expertise	Maitrise	Notions
Environnement enseignement supérieur culture		X	
Fondamentaux d'organisation et gestion institutions publiques		X	
<b>PROFESSIONNELLES ET TECHNIQUES</b>			
<i>Stratégie des organisations</i>		X	
<i>Système d'information des institutions publiques</i>	X		
<i>Méthodes de gestion et d'évaluation des politiques</i>	X		
<i>Pratique langue(s)étrangère(s)</i>			X
<i>Conduite de projets</i>		X	
<b>PERSONNELLES</b>			
<i>Sens du management</i>			X
<i>Force de proposition et d'innovation</i>		X	
<i>Capacité d'analyse des enjeux</i>	X		
<i>Fiabilité et maîtrise de soi</i>	X		
<i>Disponibilité, réactivité</i>		X	